

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "УК "ДВСРК-Авиа"
 по договору управления № Мш-10 от 25.03.2015 года
 перед собственниками многоквартирного жилого дома
 Матвеевское шоссе 10
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Услуга	Начислено всего за 2023г.	Оплачено всего за 2023г.	Собираемость всего, %
Всего:	1237249,67	1582916,06	127,94
Плата за найм	0,00	9121,20	<u>0,00</u>
Канализация	0,00	98596,20	<u>0,00</u>
Тех. обслуживание	707108,59	763716,70	<u>108,01</u>
ХВС Повыш. Коэф.	0,00	39318,21	<u>0,00</u>
Текущий ремонт	343637,16	371472,87	<u>108,10</u>
Услуги по управлению МКД	131200,50	141828,23	<u>108,10</u>
Тех.газ. Оборудование	25935,30	28036,17	<u>108,10</u>
Утилизация с человека	0,00	5484,28	<u>0,00</u>
Холодная вода	0,00	83647,75	<u>0,00</u>
Вывоз тв. Отходов	0,00	11011,37	<u>0,00</u>
ХВС СОИ МКД	4958,62	5199,70	<u>104,86</u>
ГВС СОИ МКД	16400,39	17168,38	<u>104,68</u>
Отведение СОИ МКД	8009,11	8315,00	<u>103,82</u>

РАСХОДЫ
Матвеевское шоссе 10
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1.	Жилищные услуги, в т.ч.	руб.	
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД	руб.	
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	141 828,23
	Вывоз <i>твердых бытовых (ТБО) отходов</i>	руб.	11 011,37
	Утилизация ТБО	руб.	5 484,28
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	28 036,17
	Плата за найм	руб.	9 121,20
	Канализация	руб.	98 596,20
	Холодная вода	руб.	83 647,75
	ХВС повыш. коэф.	руб.	39 318,21
	ХВС СОИ МКД	руб.	5 199,70
	ГВС СОИ МКД	руб.	17 168,38
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	8 315,00
	Организация начислений <i>и</i> сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД <i>и</i> предоставление коммунальных услуг	руб.	56 668,39
	Санитарное содержание мест общего пользования <i>и</i> придомовой территории	руб.	164 026,08
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	543 022,23
	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД	руб.	1 211 443,19 Р
	Итого расходов по текущему ремонту	руб.	490 006,00 Р
	Итого расходов по МКД	руб.	1 701 449,19 Р